

## החלטות מועצה

נסחן המחייב של ההחלטות הינו כפי שאושר על ידי מועצת מקרקעי ישראל ונחתמו על ידי יושב ראש המועצה ועל ידי שר האוצר, מקום שאישורו נדרש. לא יפורסמו באתר החלטות של מועצת מקרקעי ישראל הטעונות אישור שר האוצר בהתאם לסעיף 40 (ג) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, וטרם אושרו על ידו.

שימו לב, ניתן לשלוח מידע לפי חלקי מילים על ידי סימון כוכבית (\*) בתחילת מילה או בסופה. לדוגמה, חיפוש המילים: \*דמי חכירה יביא לתוצאות "דמי חכירה", "לדמי החכירה" וכדומה.

מספר החלטה: 1522 תאריך תוקף: 15/11/2017  
תאריך החלטה: 18/09/2017 תאריך חתימת שר האוצר: 15/11/2017

חיפוש חדש הדפסה

מספר החלטה : 1522

תאריך : 18/9/17

**הקצאת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה מחברה משכנת ביישובי עולים ובאזורי פיתוח**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל התשי"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כ"ז באלול תשע"ז (18 בספטמבר 2017) לאשר העקרונות להסדר זכויות בקרקע לשם הקצאת מגרש נוסף לרוכשי בתים בבניה נמוכה העומדים בתנאים המפורטים בהחלטה זו.

**תחולת ההחלטה**

1. מי שרכש ביתו מחברה משכנת באתרים שעליהם חלה החלטת מועצה 849, או מי שבא בעליו מכוח הסכם או דין, ולימים אושרה תכנית שהגדירה את המגרשים כך שהוגדר מגרש עליו בנוי הבית ובגינו נחתם הסכם חכירה, ומגרש נוסף הצמוד לו (להלן: "המגרש הנוסף") אשר לא נכלל בחוזה החכירה ולא הוקצה לאחר, יהיה זכאי לרכוש את המגרש הנוסף בתנאים שיפורטו להלן ובלבד שבמצב התכנוני התקף בעת קבלת החלטה זו, ייעוד המגרש הנוסף הינו למגורים.

2. החלטה זו לא תחול על חוכר שכבר הוקצה לו מגרש אחד נוסף מעבר למגרש עליו בנוי ביתו ולא יחול על מגרשים שכבר שווקו לצדדים שלישיים.

**תנאי הקצאה**

3. תשלום עבור המגרש הנוסף דמי חכירה מהוונים בשיעור של 91% מערך הקרקע שתיקבע בהתאם לשומה עדכנית על פי החלטות המועצה ונהלי הרשות. על שיעור התשלום יחולו הנהות אזורי עדיפות לאומית בהתאם להחלטות המועצה ונהלי הרשות.

4. בגין הקצאת המגרש הנוסף ייחתם חוזה חכירה.

5. סך השטח הכולל (שטח המגרש המקורי עליו בנוי הבית יחד עם שטח המגרש הנוסף) לא יעלה על 1 דונם.

6. במידה והמגרש הנוסף צמוד לבית המורכב משתי דירות, תיבחן האפשרות לבצע חלוקה תכנונית של המגרשים על מנת ליישם החלטה זו.

7. הנהלת הרשות רשאית להחיל את החלטה זו בשכונות נוספות ביישובי עולים ואזורי פיתוח שאינם נמצאים ברשימת האתרים שצורפה להחלטת מועצה 849, וכן לאשר הקצאה של מגרש נוסף כך שסך השטח הכולל לא יעלה על 1.2 דונם, או מגרשים נוספים והכל במקרים מיוחדים המצדיקים זאת ובכפוף להתקיימות יתר תנאי החלטה זו.

8. הרשות רשאית לשווק את המגרש הנוסף אשר לא התקבלה פניה בגינו מכוח החלטה זו עד ליום 1.9.2020 או אם לא מולאו תנאי העסקה למגרש הנוסף, כפי שאושרה.

9. לא ניתן להקצות מגרש נוסף בהתאם להחלטה זו, עבור פניית שיתקבלו לאחר 1.9.2020.

מס	שם ישוב	שם שכונה	הערכת שווי (נשיח)	גודלן מגרש מר	הערות
1	בני עייש		320,000	450	מגרשים עפ"י תכנית 150 המיתאר בר/141
2	פרדסיה		360,000	500	
3	כפר סבא	שכ' קפלן	390,000	500	
4	קרית עקרון	נוה עובד ושכונות בקרית עקרון בהן ניתן לבצע פיצול מגרש	360,000	325	עפ"י החלטת הועדה העירונית מיום 18.7.94
5	אבן יהודה	שכ' עני יעקב	600,000	500	
6	אבן יהודה	שכ' ותיקים	800,000	500	עפ"י החלטת מועצה מיום 13.10.93
7	גדרה	קטרה (רחובות שבטי ישראל, שפרינצק)	400,000	500	עפ"י החלטת ועדת המשנה מיום 13.1.97
8	גדרה	נוה ציון	400,000	500	
9	גדרה	נוה שלומית	310,000	400	
10	גדרה	שכון עוורים (כפר אוריאל)	260,000	325	ועדת משנה מיום 13.1.97
11	גדרה	שכון פועלים (רחובות כנגלסון, רמז, פינט)	360,000	375	ועדת משנה מיום 13.1.97
12	כפר יונה	רמות ויצמן- שכ' מוריס פישר	260,000	500	
13	כפר יונה	גיבורי ישראל	255,000	500	
14	כפר יונה	עולי הגרדום	235,000	500	
15	כפר יונה	אלפסי, הליה	240,000	500	
16	כפר יונה	שיכון החיילים	270,000	450	עפ"י החלטת מועצה מיום 27.1.97
17	לוד	שכ' הזיתים	220,000	500	
18	רמלה	שכ' הקליפורניות	200,000	500	
19	רמלה	שכ' גורא	220,000	500	
20	רמלה	שכ' אשכול	220,000	500	
21	גו יבנה	שכ' עמידר	380,000	400	עפ"י החלטת הועדה העירונית מיום 18.7.94
22	גו יבנה	שכ' נוה עובד	415,000	500	
23	קדימה	שכ' יציב	440,000	500	
24	תל מונד		440,000	500	
25	אליכין		310,000	300	
26	ראש העין הותיקה		370,000	250	ועדה עירונית מיום 20.4.93
27	מזכרת בתיה		480,000	500	34 מגרשים עפ"י החלטת הועדה העירונית מיום 18.7.94
28	רחובות	כפר גבירול	400,000	500	עפ"י החלטת הועדה העירונית מיום 18.7.94
29	באר יעקב	שכ' רמב"ם	360,000	600	עפ"י החלטת הועדה העירונית מיום 30.8.94
30	שדרות	אתר 01 - 05	165,000	500	
31	ירוחם	אתר 02 - 05	115,000	500	
32	נתיבות	אתר 03 - 01	185,000	500	
33	דימונה	אתר 01 - 06	185,000	500	
34	מצפה רמון		115,000	500	
35	אופקים	אתרים 01-05, 07	140,000	500	
36	קרית מלאכי	המיסדים (תנועת המושבים)	180,000	500	
37	קרית מלאכי	שכ' הרצל	200,000	500	
38	בית שמש	הגפן + שכ' משקי עזר	260,000	500	
39	אשקלון	בבעת ציון (נבעות דרומיות)	200,000	500	במידה וניתן לפצל מגרש
40	קרית גת	בני ישראל	180,000	500	
41	מבשרת	מגרשים במעוז ציון א ומעוז ציון ב	600,000	500	
42	כפר גדעונה		130,000		
43	יבנאל	שכ' הגורן	200,000		
44	מנדל	שכ' עמידר	280,000		
45	עפולה	שכ' גאולים	340,000		
46	פריה	כפר עבודה	200,000		
47	פריה	כפר עבודה - מגרשים המשקיפים לכנרת	300,000		
48	פריה	נוה עובד	180,000		עפ"י הח"מ מיום 6.4.94
49	קרית שמונה	שכ' עמידר א	240,000	500	עפ"י החלטת ועדה עירונית מיום 11.5.93
50	רמת ישי	עמיגור	300,000	500	
51	תי"א	ידידה	600,000	500	
52	אור יהודה	שכ' הראשונים	600,000	500	
53	אור יהודה	שכ' הרצל	540,000	500	
54	עתלית	32 מגרשים בתביע 994/ג	240,000	500	
55	אור עקיבא	נוה אילן	300,000	500	
56	שכ' צפונית			500	
57	בית שמש	רמת לחי		500	
58	אשקלון	רמת אשכול		500	
59	אשקלון	שכ' שמשון		500	
60	קרית גת	מגדים		500	
61	קרית גת	מלכי ישראל		500	
62	קרית גת	גליקסון		500	

הערה: המחירים בטבלה הינם למגרש אופייני ליחיד אחת במצב הפיתוח הקיים כולל מע"מ נכון ל-1.11.98. גודל יחיד אופיינית כ-200 מ"ר.