

## החשיבות בביצוע צווי הריסה מנהליים

עפ"א 8885-03-16 ע/רחמאן אברהים נ' יו"ר הוועדה המחוזית

פסק דין מיום 28.03.16

בפסק הדין נדחתה בקשתו של המערער לעכב צו הריסה מינהלי. חשיבותו של פסק דין בכך שהוא חוזר על מושכלות יסוד הנוגעים לצווי הריסה מנהליים.

פסק הדין ניתן ביחס לבנייה שבנה המערער על מקרקעין המצויים מצפון ליישוב כאבול שייעודם חקלאי, והמשמשים כגן אירועים. בערעור נטען כי יש להורות על עיכוב ביצוע הצו, בשל התקדמות תכנונית מסויימת, ובשל הריסה עצמית של חלק מהבנייה.

ביהמ"ש דחה את הערעור וקבע שאין מקום ליתן למערער עיכוב ביצוע נוסף:

"סבורה אני כי מקרה זה ממחיש עד כמה יש לנהוג בזהירות בבקשות לעיכוב צוים מנהליים, ובוודאי בעיכוב ביצוע צוים שיפוטיים. עסקינן בצו הריסה מנהלי שהוצא, לגבי בנייה ללא היתר על מקרקעין שייעודם חקלאי, לפני למעלה משלוש שנים – ביום 18/2/2013. בקשה לביטולו נדחתה לפני שנה וחצי – ביום 20/9/2014, אולם עד היום, לא רק שהצו לא בוצע, אלא הבנייה הורחבה, בניגוד לצו.

תכליתו של צו ההריסה המנהלי, היא לאפשר לרשויות להתמודד, במהירות וביעילות בתופעת הבניה הבלתי חוקית ומניעת "קביעת עובדות בשטח". מכאן נובע, כי יש לאכוף צו הריסה מינהלי, בוודאי כאשר נדחתה בקשה לביטולו, שהוגשה לבימ"ש, במהירות, בסמוך לאחר שהפך סופי".

...

אכן, במקרים שבהם חל שינוי מהותי בנסיבות, ובכלל זה במצב התכנוני באזור, יתכן שיהיה מקום לעכב ביצוע צו הריסה מינהלי בשל "אופק תכנוני", אך מקרים אלה יהיו חריגים...

הכוונה היא למצב בו, קיימת לגבי המקרקעין תכנית בנייה מאושרת, הוגשה בקשה להיתר בניה אשר נידונה וקבלת היתר הבניה נמצאת בהישג יד, כלומר מדובר בפרק זמן קצר ביותר עד שיתקבל ההיתר.

בית המשפט המחוזי חוזר גם על החובה להגיש בקשות מעין אלו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשות לעניין צו הריסה מנהלי) תש"ע-2010.

**לקבלת פסק הדין המלא ניתן לפנות למשרדנו במייל [office@amielaw.co.il](mailto:office@amielaw.co.il)**