

תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ¹ (להלן – החוק) ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:		
הגדרות	1.	פרק א' – הגדרות ותנאים כלליים לפטור בתקנות אלה -
		" אנטנה " - התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו ;
		" אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו " - אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs), המורכבת באופן אנכי על תורן ;
		" אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו " - אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדון, תרנים קיימים כדון ;
		" הממונה על הקרינה " - הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה ;
		" הרשות הארצית לכבאות " - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב – 2012 ² ;
		" חומרים קלים " - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים ;
		" חוק הבזק " - חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב – 1982 ³ ;
		" חוק גנים לאומיים " - חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 ⁴ ;
		" חוק הקרינה " - חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו – 2006 ⁵ ;
		" כבל הזנה " - מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו ;
		" מבנה פשוט " - כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז – 1967 ⁶ ;
		" מהנדס מבנים " - מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474
² ס"ח התשע"ב עמ' 702; התשע"ד, עמ' 396
³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשע"ד, עמ' 294
⁴ ס"ח התשנ"ח עמ' 202; התשע"ב עמ' 507
⁵ ס"ח התשס"ו, עמ' 158; התשע"א עמ' 749
⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399; התשס"ח עמ' 77.

		המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967; ⁷
		"מצללה (פרגולה)" – מבנה ללא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;
		"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט – 2009; ⁸
		"מיתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתיה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002, ⁹ אתרי כרייה וחציבה;
		"מרחב מוגן זריתי" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990; ¹⁰
		"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" – כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק;
		"הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד – 2004; ¹¹
		"תקנות אבק מזיק" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד – 1984; ¹²
		"תקנות התכנון והבניה" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970; ¹³
תנאים לפטור מהיתר	2.	סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, בנוסף על האמור בסעיף 145 לחוק, כל אלה:
	(1)	הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;
	(2)	הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השהים במבנה או בסביבתו;
	(3)	הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה;
	(4)	הם מתאימים לתכניות, ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;

⁷ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400; התשס"ח עמ' 77.

⁸ ק"ת התשס"ט עמ' 381; התש"ע עמ' 638.

⁹ ס"ח התשס"ב, עמ' 55.

¹⁰ ק"ת התש"ן, עמ' 1020; התשע"ג, עמ' 1132.

¹¹ ס"ח התשס"ד, עמ' 540; התשע"א עמ' 747.

¹² ק"ת התשמ"ד, עמ' 722; התש"ס עמ' 718.

¹³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ג 1469.

הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בנין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.	(5)		
עד מועד כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145ד לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הועדה המקומית.	(א)	3.	סייגים, תנאים
תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף 145ד לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145ד לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.	(ב)		
פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקים, המבצע או המשתמש לפי העניין.	(א)	4.	אחריות המקים, המבצע, או המשתמש
אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.	(ב)		
פרק ב' – עבודות ומבנים הפטורים מהיתר			
סימן א' – גדרות ושערים			
הקמת גדר או קיר תומך, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה:	(א)	5.	גדר וקיר תומך
גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר; גובה קיר תמך לא יעלה על 1 מטר;	(1)		
הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח;	(2)		
אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה;	(3)		
הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;	(4)		
הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.	(5)		
על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273: גדרות פלדה ¹⁴ (להלן – ת"י 4273)	(ב)		
גובה גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצרכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5 (א) (4), (5) ו- (ב).		6.	גדר המוקמת בידי רשות

¹⁴ י"פ התשנ"ט, עמ' 1936

מקומית				
גדר בשטח 7.	(א)	על הקמת גדר בשטח חקלאי יחולו הוראות אלה:		
	(1)	הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד;		
	(2)	גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;		
	(3)	הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;		
	(4)	הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי;		
	(ב)	אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים - גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודי ותילי מתכת.		
גידור מיתקן 8.	(א)	על גדר המוקמת בידי גוף המוני בסעיף 261(ד) לחוק יחולו הוראות אלה:		
	(1)	גדר היקפית של מיתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתיה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צידי הגדר;		
	(2)	גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צידי הגדר;		
	(3)	אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה;		
	(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה		
גדר בתחום גן לאומי ושמורת טבע 9.		הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:		
	(1)	היא תוקם מחומרים קלים;		
	(2)	גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;		
	(3)	הגדר תשמש לצרכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצרכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);		
	(4)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תמסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי, ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים, יצורף אישור אקולוג.		
מחסום בכניסה לחניה ושער 10.	(א)	התקנת מחסום או שער ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:		
	(1)	אם הוא חשמלי- הותקן בידי חשמלאי מוסמך-, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות - דרישות מיוחדות בעבור		

מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם ¹⁵ ;				
יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו ;	(2)			
יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.	(3)			
התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור.	(ב)			
סימן ב' – גגונים וסככות				
הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה :	(א)	11.	גגון, סככת צל או סוכך מתקפל	
לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים ;	(1)			
נבנה מחומרים קלים.	(2)			
הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה), ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ- 50 סנטימטרים.	(ב)			
קירוי באמצעות אריג המוגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל), ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.	(ג)			
הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך וציבותו .	(ד)			
הקמת מצללה, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה :	12.		מצללה	
שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג - הכל לפי הגדול יותר ;	(1)			
המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית לפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר.	(2)			
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה וציבותה.	(3)			
סימן ג' – שימושים נלווים למבנה				
הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלו, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע ובלבד שהתקיימו בו כל אלה :		13	פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע	

¹⁵ י"פ התשע"ב עמ' 1727.

		(1)	אין בו משום תוספת שטח בניה ;
		(2)	אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא ;
		(3)	אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים ;
		(4)	היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
שלט	14		התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים .
מיתקן לאצירת אשפה	15		התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים.
מכונה לאיסוף מכלי משקה	16		התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבנין יותר מ- 10 סנטימטרים.
סורגים	17	(א)	התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים ¹⁶ ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.
		(ב)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו , ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי , ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
דוד מים, דוד שמש וקולטים	18	(א)	הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום ; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג ;
		(ב)	הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1 : מחממי מים חשמליים -מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי ¹⁷ ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבניה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.
מזגן, מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר	19		התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu ; או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי ובלבד שיתקיימו אלה :
		(1)	המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ¹⁸ ;
		(2)	לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבניה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין ;
		(3)	לא ניתן להתקינה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב ;
		(4)	התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5 : מזגני אוויר : התקנה במרחבים מוגנים ¹⁹

¹⁶ כ"י"פ התשנ"ח, עמ' 1260 ,
¹⁷ כ"י"פ התשע"ב, עמ' 4988
¹⁸ ק"י"ת התשנ"ג, עמ' 8 ; התשע"א עמ' 583
¹⁹ כ"י"פ התשע"ב, עמ' 750

התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים ²⁰ .	(5)		
החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.	(א)	20	החלפת ורכיבים בבנין
נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, חומר או מרקם ייחודי, תנוחה או כל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.	(ב)		
על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.	(ג)		
החלפת מכלל גז ניח תת קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים, ובלבד שיתקיימו כל אלה: ²¹	21.		החלפת מכלל גז ניח תת קרקעי
לא שונה מיקום מכלל הגז ותחולתו המירבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;	(1)		
העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006 ²² ;	(2)		
ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה;	(3)		
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).	(4)		
סימן ד' – מבנים טכניים			
הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.	(א)	22	מבנים טכניים
על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר, ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.	(ב)		
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.	(ג)		
התקנת מיתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי התשס"ח -		23	מיתקן לניטור אוויר

²⁰ י"פ התשע"ב, עמ' 60
²¹ י"פ התשמ"ח, עמ' 701
²² ק"ת התשס"ו עמ' 740; התשע"א עמ' 1256

			23, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.
מיתקן פוטוולטאי	24.		התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי), ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:
	(1)		המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית ²⁴ ;
	(2)		הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למבנה;
	(3)		המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
	(4)		על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים;
	(5)		הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.
סימן ה' – מבנים ועבודות זמניים			
מבנה זמני	25.	(א)	הצבת או הקמת מבנה זמני כגון, מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים הבאים:
	(1)		המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצרכי ציבור;
	(2)		הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו;
	(3)		מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
	(4)		גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירווי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
	(ב)		הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752; התשע"ב עמ' 450
²⁴ י"פ התשע"ב, עמ' 6145

יצויין מועד הצבתו של המבנה , מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.			
הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה -סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב, ובלבד שלא יעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רשיון עסק.	26	סגירה עונתית	
ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261(ד) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.	(א) 27	עבודות זמניות	
על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.	(ב)		
הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.	(ג)		
הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה ²⁵ , ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:	(א) 28	מנהרה חקלאית ורשת צל	
גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים ;	(1)		
משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע ;	(2)		
משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.	(3)		
הקמת רשת צל הפרושה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.	(ב)		
הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה .	(ג)		
סימן ו' – מחסן ומבנה לשומר			
הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה :	29	מחסן	
המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד ;	(1)		
גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים ; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים ;	(2)		
הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב, חשמל ;	(3)		
לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות ;	(4)		

		(5)	הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.
מבנה לשומר	30.		מבנה לשומר, אם מתקיימים בו תנאים אלה :
		(א)	המבנה הוא מבנה יביל ;
		(ב)	גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.
סימן ז' – עבודות פיתוח ושיפור נגישות			
ריצוף חצר, הקמת מסלעה ועבודות פיתוח	31.	(א)	ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
		(ב)	על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה :
		(1)	הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד ;
		(2)	התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים .
שיפור נגישות לבנין ובתוכו	32.		ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים.
סימן ח' – אנטנה, צלחת קליטה ותורן			
אנטנה, צלחת קליטה ותורן	33.	(א)	הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799 : מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיבידואלית (אק"א) ²⁶ (להלן – ת"י 799) ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתיה.
		(ב)	הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בנין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתיה.
		(ג)	על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים	34.		הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדן, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה :
		(1)	ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים ;

²⁶ י"פ התשס"ח, עמ' 3240

			(2)	התקנת האנטנה תעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק ;
			(3)	הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי, בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.
הוספת אנטנה על עמוד חשמל	35.			הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד.
תורן למדידה מטאורולוגית	36.			הצבת תורן למדידה מטאורולוגית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
תורן ומיתקן ניטור רעש	37.	(א)		הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים.
		(ב)		הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו	38.			הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לענין מבנה התורן ועיגונו, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
		(1)		ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ;
		(2)		ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים.
		(3)		הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הבטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים הבאים:
		(א)		עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2) ;
		(ב)		עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ;
		(ג)		רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות) התשמ"ז - 1987 ²⁷ ;
		(ד)		להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
סימן ט' – הריסה ופירוק				
הריסה	39.	(א)		הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק.

²⁷ ק"ת התשמ"ז, עמ' 915, התשע"ד עמ' 112.

<p>הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.</p>	(ב)		
<p>תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).</p>	..40	תחילה	

תוספת

(תקנות 8(4), 9(4), 11(ד), 12(3), 17(ב), 21(4), 22(ג), 24(5), 25(ב), 27(ג), 28(ג), 29(5), 33(ג), 34(3), 37(ב), 38(3), 39(ב))

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה ת"ז _____ מודיע כי ביום _____ תאריך _____

בוצעו העבודות הבאות בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר _____ ברחוב _____ מס' _____ בדירה מספר _____ הנמצאים בגוש _____ חלקה _____:

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

2 העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

א. קבלן רשום (שם) _____ מספר רשום _____

ב. בעל רשיון לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 מספר רשיון _____

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים הבאים המצורפים לטופס זה

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר),
 התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום _____ ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום _____

חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____

(2014 _____) התשע"ד _____			
			(חמ 4861-3)
_____ גדעון סער שר הפנים			