

פסק דין חדש - הגשת מפת מדידה לבית משפט רק באמצעות חוות דעת מומחה

למרות שלא מעט פעמים אין מחלוקת על תשריט מדידה או שהצד שכנגד לא מעלה כל טענה ראייתית לגבי אופן הגשתה, הרי שלעיתים העניין כן עולה ומדובר בקושי שיש לתת עליו את הדעת מראש.

אין מנוס כפי שקובע ביהמ"ש בפסק הדין כאן, מהגשת מפת המדידה באמצעות חוות דעת מומחה:

"פשוט הוא בעיני, שמפת מדידה היא תוצר של מומחיות. בתור שכזו, לא ניתן להגישה כאילו היתה מסמך "סתם", בלי חוות דעת של מומחה. חוות דעת של מומחה אינה רק דרישה "טכנית". עליה לכלול את הפרטים של השכלתו של המומחה ופרטי נסיונו ועליה לכלול את כל הנתונים שהובילו את המומחה למסקנותיו. זוהי התשתית המאפשרת חקירה נגדית יעילה. לרוב, יעילותה של החקירה הנגדית נובעת מייעוץ מקצועי שניתן לבעל הדין האחר. מכוחו של יעוץ זה, בעל הדין האחר מבקש לערער את תוקפה של חוות הדעת. יעוץ כאמור, איננו אפשרי בהעדר חוות דעת, שהרי לא ניתן לדעת מהם הנתונים הגולמיים שהיו בפני המומחה וכיצד הגיע למסקנות שהסיק. במקרה דנא, הגשת מפה "סתם כך", בלי הצגת כישוריו ונסיונו של המודד, ובלי הצגת שיטת המדידה, כלי המדידה וכו' – היתה פוגעת ביכולתם של הנתבעים לקיים חקירה נגדית יעילה. "

לפיכך יש להקפיד בעניין זה והדבר הטוב ביותר הוא שחוות דעת מעין זו תוכן ותצורף כבר לכתב התביעה או כתב הטענות הראשון, ובכך נמנע מריצה אחרי המודד בשלב הגשת הראיות כאשר אנו מצויים תחת סד של זמנים של בימ"ש.

לקבלת פסק הדין ניתן לפנות למשרדנו office@amielaw.co.il