

**קנסות 15 מליון ש"ח בתיק ירקונים (ת"פ כ"ס) 12-07-18398 מדינת ישראל נ' עמוס
לזון ואח'**

בגזר דינו התקדימי של בית משפט השלום בכפר סבא בפרשת ירקונים הוטל על הנאשמים קנס מצטבר בסך **15 מיליון ₪**. המדובר במתחם הפאוור סנטר, מבנה מסחרי רחב היקף שהוקם על קרקע חקלאית שלא כדין. להלן הקביעות המשמעותיות בגזר הדין היפים לעבירות כלכליות בכלל:

- א. שימוש מסחרי בקרקע חקלאית מוכרזת גורם תקלה משמעותית לציבור, הוא מגביל את היכולת של רשות התכנון, וכך, הלכה למעשה הקמת המבנה בלב "הריאה הירוקה של גוש דן" השפיעה שלא כדין על תכנון האזור כולו.
- ב. המדובר בעבירות כלכליות אותן ביצעו הנאשמים לא מתוך מצוקה אלא למען בצע כסף. קופת הנאשמים התעשרה כך שבלב קרקע חקלאית קם לו קניון רחב ידיים אשר הניב ועודנו מניב ריווח נאה לבעליו והכל על חשבון הציבור.
- ג. גובה הקנסות צריך לבטא את היקף השימוש החורג ומשכו ומן הדין שגובה הקנס **יעלה** על היקף זה.
- ד. טובת ההנאה לפי סעיף 63(א) לחוק העונשין במקרה של בנייה שלא כדין היא השבחת הנכס, וניתן לעשות שימוש בשיטת **היוון ההכנסות** על מנת לאמוד את העלייה בערכו של הנכס כתוצאה מהבנייה הבלתי חוקית.
- ה. בחישוב "השבחת הנכס" אין מקום לקזז הוצאות שנגרמו לנאשמים בקשר עם "ייצור" ההכנסה קרי טובת ההנאה בכללותה. בית המשפט רשאי במסגרת שקול דעתו להתחשב בהוצאות או בחלקן לאחר שנקבעה טובת ההנאה או ההשבחה.

לקבלת פסק הדין ניתן לפנות למשרדנו office@amielaw.co.il